

Tunnus 19-0056-HAL
Kiinteistö Tasanne, 837-035-6634-0004
Hermanninkatu 19, 33610 TAMPERE
Kiinteistön haltija Rexplan Oy
Hermanninkatu 19, 33610 TAMPERE

Suoritussa tarkastuksessa 25.04.2019 havaittiin, että yllä mainitun kiinteistön luoderajalla varastoidaan kontti, puutavaraa, tynnyreitä ja pressuilla peitetyjä kasoja. Osa tavaroista sijaitsee kaupungin tontilla.

Kiinteistön haltijaa on kehoitettu 02.05.2019 siistimään kiinteistö poistamalla käytöstä poistetut tavarat ja siirtämään tavarat hallitsemallenne kiinteistölle kaupungin kiinteistöltä. Toimenpide tuli tehdä 31.10.2019 mennessä.

Suoritussa tarkastuksessa 05.11.2019 todettiin, että kehoitusta oli noudatettu osittain. Tavaroita oli siirretty hallitsemallenne kiinteistölle kaupungin kiinteistöltä.

Lisäksi havaittiin, että teollisuushallin takana on vielä pressuilla peitetyjä kasoja ja kontti oli siirretty hallitsemallenne kiinteistölle. Mikäli kontti säilytetään kiinteistöllä, tulee sille hakea rakennuslupa.

Kiinteistöllä pidettiin katselmus 25.08.2020 kiinteistön haltijan kanssa ja kiinteistön siistimiselle myönnettiin lisäaikaa 31.12.2020 asti.

Tarkastus Suoritussa tarkastuksessa 14.01.2021 todettiin, että kehoitusta on noudatettu osittain.

Kiinteistöllä varastoidaan edelleen tavaraa sekä konttia. Varastoidut tavarat eivät sijaitse naapurin puolella ja osa tavaroista on siistitty pois. Kontille ei ole rakennuslupaa vireillä.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306
katja.rajaniemi@tampere.fi

Tunnus 19-0056-HAL

Kiinteistö Tasanne, 837-035-6634-0004
Hermanninkatu 19, 33610 TAMPERE

Kiinteistön haltija Rexplan Oy
Hermanninkatu 19, 33610 TAMPERE

ASIA Oheisessa tarkastuskertomuksessa on todettu, että olette jättänyt noudattamatta rakennusvalvonnan antaman kehotuksen osittain.

Tämän vuoksi rakennusvalvonta tulee esittämään, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi, ellei asiassa muuta ilmene, maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla Teidät pöytäkirjassa mainitun kiinteistön haltijana, mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla, suorittamaan kehotuksessa mainitut toimenpiteet.

Teille varataan nyt tilaisuus antaa asiassa ympäristö- ja rakennusjaostolle kirjallinen selityksenne neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaannista uhalla, että asia muuten voidaan esitellä jaoston päätettäväksi Teitä enempää kuulematta.

Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaostolle osoitettava selitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487, 33101 TAMPERE, ja siinä pyydetään ilmoittamaan kaikki seikat, joilla arvelette olevan merkitystä asiaa arvosteltaessa.

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennusvalvonnassa tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, p. 044 431 4306.

Katja Rajaniemi

Rexplan Oy

Hermanninkatu 19
33610 TAMPERE

Tunnus

19-0056-HAL

Kiinteistön haltija

Rexplan Oy
Hermanninkatu 19, 33610 TAMPERE

RAKENNUSPAIKKA

Tasanne, 837-035-6634-0004
Hermanninkatu 19

Asia

Suoritetussa tarkastuksessa 25.04.2019 havaittiin, että yllä mainitun kiinteistön luoderajalla varastoidaan kontti, puutavaraa, tynnyreitä ja pressuilla peitetyjä kasoja. Osa tavaroista sijaitsi kaupungin tontilla.

Kiinteistön haltijaa on kehotettu 02.05.2019 siistimään kiinteistö poistamalla käytöstä poistetut tavarat ja siirtämään tavarat hallitsemallenne kiinteistölle kaupungin kiinteistöltä. Toimenpide tuli tehdä 31.10.2019 mennessä.

Tarkastus

Suoritussa tarkastuksessa 05.11.2019 todettiin, että kehotusta oli noudatettu osittain. Tavaroita oli siirretty hallitsemallenne kiinteistölle kaupungin kiinteistöltä.

Lisäksi havaittiin, että teollisuushallin takana on vielä pressuilla peitetyjä kasoja ja kontti oli siirretty hallitsemallenne kiinteistölle. Mikäli kontti säilytetään kiinteistöllä, tulee sille hakea rakennuslupa.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306

Katja Rajaniemi

Rexplan Oy

Hermanninkatu 19
33610 TAMPERE

Tunnus

19-0077-KMK

RAKENNUSPAIKKA

Tasanne, 837-035-6634-0004
Hermanninkatu 19

Kiinteistön haltija

Rexplan Oy
Hermanninkatu 19, 33610 TAMPERE

Tarkastus

Tarkastuskäynnillä 25.04.2019 todettiin, että hallitsemanne kiinteistön luoderajalla varastoidaan kontti, puutavaraa, tynnyreitä ja pressuilla peitetyjä kasoja. Osa tavaroista sijaitsee kaupungin tontilla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n 2 momentin mukaan asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan ja ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Kehotus

Edellä mainitun johdosta Teitä kehoitetaan siistimään kiinteistö poistamalla käytöstä poistetut tavarat ja siirtämään tavarat hallitsemaanne kiinteistölle kaupungin kiinteistöltä määräaikaan mennessä.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306

Määräaika

31.10.2019

Jälkitarkastus

Annetun kehotuksen noudattaminen tarkastetaan määräajan jälkeen ja mahdolliset laiminlyönnot saatetaan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 § tarkoittamia pakkotoimia varten.